

## ZARZĄDZENIE NR 8/2022

DYREKTORA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

z dnia 8 listopada 2022 roku

w sprawie określania procedury spłaty zadłużenia za lokale mieszkalne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie świadczenia rzeczowego.

Działając na podstawie art. 453 kc i 659 § 2 k.c oraz pełnomocnictwa udzielonego Dyrektorowi ZGKiM przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego zarządzeniem nr 154/22 z dnia 28 października 2022 roku zarządzam, co następuje:

### § 1

W celu ułatwienia spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych najemcom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, umożliwiona zostanie uregulowanie zaległości czynszowych oraz wszelkich kosztów w związku z tym powstałych w formie świadczenia rzeczowego, które jest formą zapłaty zaległego czynszu.

### § 2

Świadczenie rzeczowe następuje poprzez wykonywanie prac/usług uzgodnionych między stronami na podstawie aneksu do umowy lokalu i zawartego porozumienia. Wzór aneksu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

### § 3

Przedmiotem porozumienia mogą być wyłącznie prace porządkowe, gospodarcze i usługowe świadczone na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z podmiotami zewnętrznymi. Możliwość świadczenia tych prac/usług nie narusza przepisów dotyczących zamówień publicznych.

### § 4

Wartość świadczenia przyjęta do rozliczenia zaległości czynszowej dłużnika określona będzie w kalkulacji sporządzonej przez wierzyciela i potwierdzonej przez dłużnika. Wzór informacji stanowi załącznik 2 do niniejszego Zarządzenia.

### § 5

Stawkę za czynności wykonywane w ramach świadczenia rzeczowego ustala się w wysokości obowiązującej w danym roku w kraju minimalnej stawki godzinowej

## § 6

Najemcy, w celu wykonywania świadczenia rzeczowego składają stosowny wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

## § 7

Po wyrażeniu zgody na spłatę zaległości czynszowych w formie świadczenia rzeczowego, zawierane jest z najemcą porozumienie na podstawie, którego ustala się zakres rzeczowy prac. Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

## § 8

Po zakończeniu każdego miesiąca, kierownik Działu Usług Komunalnych, w którym najemcy wykonywali prace przekazuje do Administracji Budynków Mieszkalnych informację zawierającą wykaz najemców, z którymi podpisano aneksy do umów najmu oraz ilość godzin przepracowanych w ramach świadczenia rzeczowego, które będą podstawą do rozliczenia w ramach spłaty zadłużenia.

## § 9

Wykonywanie niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Administracji Budynków Mieszkalnych, który prowadzi rejestr, o którym mowa w załączniku nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

## § 10

Traci moc Zarządzenie nr 1/2018 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim z dnia 15 stycznia 2018r. w sprawie określenia procedury spłaty zadłużenia za lokale mieszkalne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie świadczenia rzeczowego.

## § 11

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

  
**DYREKTOR**  
**Rafał Sujak**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 8/2022 z dnia 8 listopada 2022r.  
w sprawie określania procedury spłaty zadłużenia za lokale  
mieszkalne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej  
i życiowej w formie świadczenia rzeczowego.

**ANEKS nr ..... z dnia .....**

do umowy najmu lokalu nr ..... z dnia .....

Strony:

Gmina Krosno Odrzańskie reprezentowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim ( wierzyciel) w imieniu, którego działa

.....  
.....

Najemca Nazwisko i imię (dłużnika)\* .....  
zam. ....

### §1

Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata umówionego czynszu może następować,  
za zgodą wierzyciela, także w formie świadczenia rzeczowego ( świadczenia innego  
rodzaju zgodnie z art. 453kc. I 659 § k.c.)

### §2

Najemca ( dłużnik) może regulować swoje zobowiązania wobec wynajmującego  
wynikające z umowy najmu, przez świadczenie różnych czynności uzgodnionych  
z wynajmującym tak pod względem rodzaju jak i rozmiaru, na podstawie odrębnego  
porozumienia zawartego w tej sprawie przez strony.

### §3

Aneks sporządzono w dwóch różnych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
/dłużnik/

.....  
/wierzyciel/

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 8/2022 z dnia 8 listopada 2022r.  
w sprawie określania procedury spłaty zadłużenia za lokale  
mieszkalne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej  
i życiowej w formie świadczenia rzeczowego.

Krosno Odrzańskie,.....

**Informacja**  
**o wykonaniu świadczeń rzeczowych**

Pan/Pani .....  
( Nazwisko i imię najemcy – dłużnika)

posiadający/ca zadłużenie za mieszkanie:

.....  
( adres zadłużonego mieszkania)

wykonał w miesiącu ..... rok .....

następujące świadczenia rzeczowe:

Lp.	Ogólny opis świadczeń rzeczowych	Ilość godzin	Stawka w zł/godz.	Razem wartość w zł

WARTOŚĆ ŚWIADCZEŃ RZECZOWYCH OGÓŁEM: ..... zł

Słownie: .....

.....

sporządzi:

.....

.....  
/podpis dłużnika/

.....  
/podpis kierownika DUK/

.....  
Przyjęto do realizacji odpisu – kierownik ABM

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 8/2022 z dnia 8 listopada 2022r.  
w sprawie określania procedury spłaty zadłużenia za lokale

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 8/2022 z dnia 8 listopada 2022r.  
w sprawie określania procedury spłaty zadłużenia za lokale  
mieszkalne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej  
i życiowej w formie świadczenia rzeczowego.

Krosno Odrzańskie,.....

**Informacja**  
**o wykonaniu świadczeń rzeczowych**

Pan/Pani .....  
( Nazwisko i imię najemcy – dłużnika)

posiadający/ca zadłużenie za mieszkanie:

.....  
( adres zadłużonego mieszkania)

wykonał w miesiącu ..... rok .....

następujące świadczenia rzeczowe:

Lp.	Ogólny opis świadczeń rzeczowych	Ilość godzin	Stawka w zł/godz.	Razem wartość w zł

WARTOŚĆ ŚWIADCZEŃ RZECZOWYCH OGÓŁEM: ..... zł

Słownie: .....

.....

sporządzi:

.....

.....  
/podpis dłużnika/

.....  
/podpis kierownika DUK/

.....  
Przyjęto do realizacji odpisu – kierownik ABM

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 8/2022 z dnia 8 listopada 2022r.  
w sprawie określania procedury spłaty zadłużenia za lokale

mieszkalne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie świadczenia rzeczowego.

Krosno Odrzańskie, dnia .....

.....  
( Nazwisko i imię)

.....  
( PESEL)

.....  
( adres zamieszkania)

.....  
( nr telefonu kontaktowego)

Zakład Gospodarki i Mieszkańowej  
w Krośnie Odrzańskim

### WNIOSEK

#### o umożliwienie spłaty zaległości czynszowych w formie świadczenia rzeczowego

1. Proszę o umożliwienie mi spłaty w formie świadczenia rzeczowego na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańowej w Krośnie Odrzańskim mojego zadłużenia, powstałego w wyniku nieterminowego regulowania należnych opłat za najem mieszkania komunalnego/socjalnego\* położonego w .....
2. Posiadam następujące kwalifikacje i umiejętności, które mogą być wykorzystane przy powierzaniu mi czynności w ramach ww. świadczeń:  
.....  
.....
3. Wyrażam gotowość wykonywania świadczeń rzeczowych od dnia .....  
do dnia .....  
We wszystkie dni powszednie/ w następujące dni powszednie/: .....  
.....  
.....  
W godzinach od ..... do .....
4. Gotowość wykonywania świadczeń obejmuje również następujących pełnoletnich członków najbliższej rodziny, którzy posiadają umiejętności /podać jakie/ :  
.....  
.....
5. Oświadczam, że nie ma przeciwwskazań związanych ze stanem mojego zdrowia do wykonywania świadczeń rzeczowych / mój stan zdrowia nie pozwala mi lub zgłoszonym członkom rodziny na wykonywanie następujących prac\* .....
6. Zobowiązuję się do terminowego regulowania w pełnej wysokości bieżących opłat mieszkaniowych,

\*niepotrzebne skreślić

.....  
/czytelny podpis dłużnika/

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 8/2022 z dnia 8 listopada 2022r.  
w sprawie określania procedury spłaty zadłużenia za lokale

mieszkalne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w formie świadczenia rzeczowego.

## POROZUMIENIE

dotyczące spłaty w formie świadczenia rzeczowego

zawarte w Krośnie Odrzańskim w dniu ..... pomiędzy Gminą Krosno Odrzańskie reprezentowaną przez ZGKiM w Krośnie Odrzańskim, w imieniu którego działa

.....  
.....  
zwanym dalszej części umowy „wierzycielem”

a

Panem/ Panią/Państwem

.....  
Zamieszkałym/łą/łymi\*

.....  
Zwanym/ną/nymi\* w dalszej części umowy „dłużnikiem”

o treści następującej:

### §1

Dłużnik oświadcza i potwierdza, że jego zadłużenie wobec wierzyciela z tytułu czynszu za najem lokalu mieszkalnego na dzień podpisania niniejszego porozumienia wynosi:

1/ należność Główna	..... zł
2/ odsetki ustawowe za zwłokę na dzień	..... zł
3/ koszty	.....zł
4/ razem zadłużenie na dzień	.....zł

Stan tego zadłużenia jest przez dłużnika uznany i niekwestionowany.

### §2

Dłużnik zobowiązuje się wobec wierzyciela do wykonywania następującego rodzaju prac/usług:

.....  
.....  
.....  
.....

### §3

1. Dłużnik będzie wykonywać czynności objęte niniejszym porozumieniem w okresie od..... do .....  
w godzinach od ..... do .....
2. Rodzaj oraz ilość przeprowadzonych godzin będzie potwierdzana przez dłużnika na koniec każdego miesiąca w rejestrze prowadzonym przez wierzyciela.
3. Potwierdzony przez dłużnika rejestr ilości przepracowanych godzin w danym miesiącu będzie podstawą do wyliczenia wartości odpracowanego zaległego czynszu.

4. Wyliczenie wartości odpracowanego zadłużenia będzie dokonane według obowiązującej stawki określonej w Zarządzeniu Dyrektora ZGKiM w Krośnie Odrzańskim a wynoszącej obecnie ..... zł za każdą przepracowaną godzinę.

§4

1. Wierzyciel prowadzi na własny koszt szkolenie w zakresie BHP, co zostaje potwierdzone pismem dłużnika.
2. Wierzyciel dokona ubezpieczenia od NW na czas wykonywania czynności w ramach odpracowania zaległego czynszu, pokrywając koszt, który zostanie rozliczony z dłużnikiem w ramach przepracowanych godzin po pierwszym miesiącu odpracowania zadłużenia.

§5

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
2. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania przez dłużnika, niniejsze porozumienie traci ważność.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksy cywilnego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
( dłużnik)

.....  
( wierzyciel)