

**ZARZĄDZENIE NR 31/20**  
**BURMISTRZA KROSNA ODRZAŃSKIEGO**

z dnia ...4... marca 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz Uchwały Nr XXX/246/16 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krosno Odrzańskie (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r. poz. 2752) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się następujące stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie w zależności od położenia w strefie, określone w załączniku do zarządzenia.

2. Do ustalonych stawek czynszu najmu i opłat należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.

**§ 2.** Ustala się podział na strefy:

- 1) Strefa I - ulice: Poznańska, 1 Maja, Pułaskiego, Podgórna, Kościuszki do skrzyżowania z ul. Piastów, Słubicka do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, Parkowa, Srebrna Góra, Plac Unii Europejskiej, Bulwar Jana Pawła II;
- 2) Strefa II - pozostałe ulice Krosna Odrzańskiego;
- 3) Strefa III – teren wiejski.

**§ 3.** Do zawierania umów najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym ustala się bazowe stawki czynszu określone w załączniku do zarządzenia.

**§ 4.** Stawki, o których mowa w § 1 ust.1 są minimalnymi stawkami wyjściowymi do prowadzenia przetargów na najem lokali użytkowych.

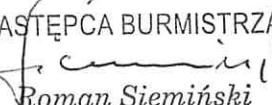
**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

**§ 6.** Traci moc Zarządzenie Nr 58/15 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Krosno Odrzańskie.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Aleksandra Walicka - Kotlarska  
adwokat

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Monika Kuczyńska

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Roman Siemiński

BURMISTRZ  
  
Marek Cebula

Stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego stanowiącego własność  
Gminy Krosno Odrzańskie

Rodzaj prowadzonej działalności	Strefa I (zł)	Strefa II (zł)	Strefa III (zł)
Handlowo – usługowa	5,97	3,42	2,29
Handlowa ze sprzedażą napojów alkoholowych powyżej 4,5% z wyjątkiem piwa	9,58	8,00	3,42
Pozostała działalność handlowa, produkcyjna, gastronomiczna	9,50	7,80	3,90
Biura, magazyny	9,00	9,00	9,00
Garáže	3,00	3,00	3,00
Biura dla organizacji społeczno – politycznych utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich	1,10	1,10	1,10
Komórki, pomieszczenia gospodarcze	3,00	3,00	3,00
Hotelowo – sportowa	8,60	7,60	6,50
Sprzedaż detaliczna prowadzona na straganach i targowiskach	15,00	-	-
Opłata ryczałtowa za odbiór odpadów komunalnych i korzystanie z urządzeń sanitarnych – opłata za jedno stoisko handlowe	20,00	-	-